

185 000 €

**Contact agence**

**Saint Pierre Immobilier**

15 Boulevard JF Kennedy

06800 Cagnes-sur-Mer

04 92 13 50 50 /

agence@saintpierreimmobilier.fr

**Achat appartement**

**1 pièce**

**Surface : 30 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 19 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2002**

**Exposition : Ouest**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**Prestations :**

Ascenseur, Calme, Proximité : Commerces,

Ascenseur, Double vitrage, Résidence

sécurisée, Calme, Porte blindée,

Résidentiel

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**



**Appartement 10786 Cagnes-sur-Mer**

Au calme, Cours du 11 novembre, proche de la zone piétonne de Cagnes sur Mer, dans une résidence récente (2002), en parfait état, beau Studio de 30m<sup>2</sup>, avec une cuisine américaine donnant sur la grande pièce principale d'angle avec 2 larges fenêtres. Salle de douche avec toilettes et fenêtre, grand placard dans l'entrée. Parking en sous sol, Coup de Coeur !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 872 €

Bien en copropriété

74 lots dans la copropriété 185 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

