

## Prix sur demande

### Contact agence

Cabinet ALPES AZUR Immobilier

4, avenue de Nice

06800 Cagnes-sur-Mer

04 93 20 10 00 / info@alpesazur.com

### Achat appartement

1 pièce

Surface : 33 m²

Surface séjour : 16 m²

Année construction : 1970

Exposition : Ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Collective

État intérieur : BON

Standing : BON

### Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée, Bien distribué, Cuisine indépendante, Store solaire, Vue citadine, expo ouest

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

29/12/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 12994 Cagnes-sur-Mer

AGREABLE et vaste STUDIO sur CAGNES sur MER, au 3° étage de la résidence LE GRIMALDI, 61 boulevard du Maréchal JUIN, les intérieurs sont confortables et bien distribués, un beau séjour et une cuisine améeublée indépendante ouvrant tous deux sur une terrasse équipée d'un store solaire, une salle de bain et des toilettes, le hall dispose d'un placard, une cave, BIENS VENDUS OCCUPES, 167.500 euros, Honoraires à la charge du Vendeur, Biens soumis au statut de la copropriété, EXCLUSIVITE Cabinet ALPES AZUR Immobilier [www.alpesazur.com](http://www.alpesazur.com) Le spécialiste vente appartements 04.93.20.10.00.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 440 €

Bien en copropriété

