

143 000 €

Contact agence

Portissim

7 Quai de la Perouse - Port de Plaisance  
06700 Saint-Laurent-du-Var  
+33 (0)4 93 07 31 62 / portissim@orange.fr

Achat appartement

1 pièce

Surface : 21 m²

Surface séjour : 15 m²

Exposition : Sud est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Correct

Standing : Bon

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Parlophone,  
Piscine dans copropriété

1 terrasse

1 salle de douche

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

02/05/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 25448 Cagnes-sur-Mer

Cagnes-Sur-Mer / studio vendu loué / parking cave À proximité des commodités, nous vous proposons ce studio en étage élevé idéal pour un investissement locatif, il se compose d'une entrée avec placard, une salle de douche avec wc, séjour avec kitchenette ouvrant sur une agréable terrasse vue dégagée. Parking privatif et cave Cet appartement est vendu avec un excellent locataire 530 euros hors charges Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : "www.georisques.gouv.fr".

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 720 €

Bien en copropriété

207 lots dans la copropriété 143 000 € honoraires d'agence inclus

