

143 000 €

**Contact agence**

**Portissim**

7 Quai de la Perouse - Port de Plaisance  
06700 Saint-Laurent-du-Var  
+33 (0)4 93 07 31 62 / portissim@orange.fr

**Achat appartement**

**1 pièce**

**Surface : 21 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 15 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Correct**

**Standing : Bon**

**État immeuble : Ravalement fait**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Parlophone,  
Piscine dans copropriété

1 terrasse

1 salle de douche

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**



**Appartement 25448 Cagnes-sur-Mer**

Cagnes-Sur-Mer / studio vendu loué / parking cave À proximité des commodités, nous vous proposons ce studio en étage élevé idéal pour un investissement locatif, il se compose d'une entrée avec placard, une salle de douche avec wc, séjour avec kitchenette ouvrant sur une agréable terrasse vue dégagée. Parking privatif et cave Cet appartement est vendu avec un excellent locataire 530 euros hors charges Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : "www.georisques.gouv.fr".27 déc. 2022

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 720 €

Bien en copropriété

207 lots dans la copropriété 143 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

21/05/2024 - Prix T.T.C

