

## Prix sur demande

Contact agence

Mathieu Immobilier

1, Chemin Neuf

06410 Biot

04 93 65 02 20 / s.mathieu@wanadoo.fr

Achat appartement

1 pièce

Surface : 27 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 12 m<sup>2</sup>

Exposition : Est ouest

Vue : Village

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Excellent

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Double vitrage, Calme, Climatisation

1 chambre

1 salle de douche

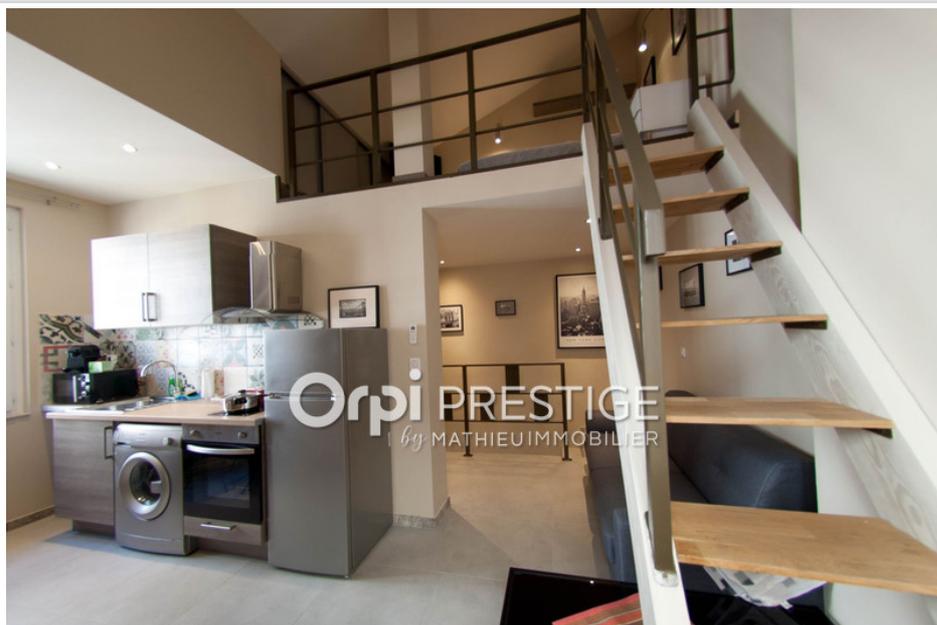
1 toilette

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

14/09/2025 - Prix T.T.C



## Appartement Biot

Charmant studio d'une surface de 27 m<sup>2</sup>, situé au 1er étage dans le cœur du village de Biot. Proche de toutes commodités et offrant une belle vue sur le village.

Le coin séjour de 12 m<sup>2</sup> est agréable et lumineux. La cuisine est américaine, entièrement équipée et ouverte sur le séjour. Une mezzanine accueille une chambre avec dressing de 8,80 m<sup>2</sup>. Le confort assuré avec une climatisation réversible qui fait office aussi de chauffage. L'appartement se trouve dans un immeuble d'un seul étage et est en excellent état intérieur. Les prestations comprennent double vitrage, calme et climatisation. Un havre de paix dans un quartier recherché. C'est une belle opportunité à saisir rapidement !

Frais et charges :

Bien en copropriété

