

135 000 €

Contact agence

Laroca Immobilier

Place de la mairie

66740 Laroque des Albères

33 (0)4 68 39 20 94 / info@laroca-immobilier.com

Achat appartement

1 pièce

Surface : 27 m<sup>2</sup>

Exposition : Ouest

Vue : Mer

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Bourgeois

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Calme, Climatisation, Stores électriques, Volets roulants électriques

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C



## Appartement 3981 Banyuls-sur-Mer

Banyuls sur mer : Vue mer, emplacement exceptionnel ! Très agréable appartement situé "les pieds dans l'eau" ! Grand studio cabine d'environ 27m<sup>2</sup> comprenant une pièce à vivre avec cuisine équipée donnant sur une très belle terrasse vue mer et montagnes de 16m<sup>2</sup>. Coin cabine. Salle d'eau avec wc.

Double vitrage et climatisation réversible. En très bon état, à voir ! Pour plus d'information, contactez Laroca Immobilier Banyuls sur mer : 04 68 98 64 36

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 582 €

Bien en copropriété

135 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

