

## Prix sur demande

Contact agence Les Clés du Soleil

1009 avenue Francois Nardi 83000 Toulon

04 94 20 18 00 / lcds.immobilier@gmail.com

Achat appartement

1 pièce

Surface: 23 m²

Surface séjour : 15 m² Année construction : 1982

Exposition: Sud Vue: Jardin

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A rafraichir Standing : Résidentiel État immeuble : Bon

## Prestations:

Double vitrage, Placard aménagé, Balcon, Climatisation, Résidence sécurisée, Cuisine aménagée équipée

1 terrasse

1 salle de douche

1 parking

Classe énergie (dpe): D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel 22/11/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 4111 bis Bandol

Idéal en résidence secondaire ou pour du locatif! Un charmant studio avec une belle terrasse offrant une agréable vue sur jardin vous attend à Bandol. Situé au 1er étage d'une résidence résidentielle de 2 étages l'appartement se compose d'un séjour, une cuisine équipée et une salle d'un coin nuit. À noter qu'une place de parking est inclus. Atouts supplémentaires : double vitrage, placard aménagé, balcon, climatisation et sécurité maximale avec une résidence sécurisée. Bien qu'habitable de suite, l'état intérieur de l'appartement est à rafraîchir pour le mettre à votre goût. Chauffage et eau chaude sont en individuels électriques. Une opportunité à saisir! Les Clés Du Soleil 04.94.250.250

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 672 €

Bien en copropriété

50 lots dans la copropriété





