

139 000 €

**Contact agence**

**Les Clés du Soleil**

1009 avenue Francois Nardi

83000 Toulon

04 94 20 18 00 / lcds.immobilier@gmail.com

**Achat appartement**

**1 pièce**

**Surface : 16 m²**

**Surface séjour : 9 m²**

**Année construction : 1988**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Placard aménagé, Terrasse, Cuisine aménagée équipée

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

02/05/2025 - Prix T.T.C



**Appartement 3967 Bandol**

Idéalement situé dans un quartier résidentiel de Bandol, ce ravissant studio vous charmera par ses commodités. Ce bien offre un bel espace de vie avec son séjour et sa terrasse exposée sud-ouest. Situé au rez-de-chaussée élevé, il offre une belle vue sur le jardin de la résidence. La kitchenette est entièrement aménagée et équipée, et le placard est également aménagé pour optimiser l'espace. Chauffage et eau chaude sont individuels, assurés par une installation électrique.

L'appartement comprend également une salle d'eau et un WC. L'état intérieur est bon, tout comme celui de l'immeuble, construit en 1988 et qui compte trois étages. C'est une réelle opportunité à saisir ! Les Clés Du Soleil 04.94.250.25

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 180 €

Bien en copropriété

81 lots dans la copropriété 139 000 € honoraires d'agence inclus

