

**Prix sur demande**

**Contact agence**

**La Provençale La Destrousse**

RN 96 Quartier Souque Nègre

13112 La Destrousse

04 42 72 58 81 / ladestrousse@la-provencale.net

**Achat appartement**

**1 pièce**

**Surface : 23 m²**

**Année construction : 1960**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Rénové**

**Prestations :**

Volets bois, Double vitrage

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : F**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**



**Appartement d240036 Auriol**

**AURIOL : PONT DE JOUX Spécial Investisseur :** Découvrez ce studio de 24 m2, idéal pour un investissement locatif. Entièrement rénové avec goût, il est actuellement loué 500 €/mois, offrant une rentabilité attractive de 7%. Description du bien : • Pièce de vie lumineuse : Une grande pièce à vivre accueillante, idéale pour un espace salon/salle à manger, avec des finitions soignées et un sol parqueté. • Coin cuisine équipée et meublée : Fonctionnelle et moderne, elle est intégrée à l'espace de vie pour une convivialité optimale. • Confort thermique et acoustique : Fenêtres en double vitrage pour une isolation renforcée. • Salle d'eau, WC : Entièrement rénovée • Extérieur agréable : Un petit jardinet privé, idéale pour profiter des beaux jours. • Stationnement facile : Proximité immédiate de places de stationnement pour un quotidien sans souci. Situation privilégiée : • À proximité de la future ligne de tramway, offrant un accès facile aux transports en commun. • Commerces et commodités à quelques pas, parfaits pour une vie pratique et dynamique. Ne laissez pas passer cette opportunité d'investissement dans un secteur en plein développement ! Honoraires à la charge du vendeur Mandat :

D240040

Frais et charges :

Bien en copropriété

4 lots dans la copropriété

Document non contractuel

01/10/2021

