

220 000 €

Contact agence
Agence de Provence

6 place de la Foux

06130 Grasse

04 93 36 07 50 /

Info@agencedeprovence.com

Achat duplex

1 pièce

Surface : 30 m²

Surface séjour : 21 m²

Année construction : 1994

Exposition : Sud est

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Calme, Résidentiel, Jardin privatif, Piscine,
Parking visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel



Duplex 3132 Auribeau-sur-Siagne

L'Agence de Provence vous propose le Coup de cœur assuré pour ce charmant duplex de type studio au rez-de-chaussée, dans un quartier résidentiel très prisé, Les Condamines à Auribeau sur Siagne . Avec son séjour de 21m², sa cuisine américaine aménagée et 30m² de surface habitable, cet appartement parfaitement entretenu saura vous séduire. Sa terrasse privative de 50m², exposée Sud Est, offre une vue sur un jardin soigné et une piscine collective, garantissant des moments de détente ensoleillés. Équipé de double vitrage bois, de chauffage individuel par climatisation réversible, ce bien comporte également une place de parking privative, un parking visiteur et se trouve dans une résidence sécurisée et tranquille. Construite en 1994, la résidence de bon standing vous promet un cadre de vie paisible. Ce petit joyau cache une chambre avec dressing, une salle de douche, un toilette , vous aurez tous les avantages d'une petite maisonnette. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Contact Mickaël GAUTIER au 0768284701 ou par mail : mickael@agencedeprovence.com

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 930 €

Bien en copropriété

271 lots dans la copropriété 220 000 € honoraires d'agence inclus

