

95 000 €

Contact agence

Tech Immobilier

187, Avenue du Tech

66700 Argelès sur Mer

04 68 81 09 01 / contact@techimmobilier.com

Achat appartement

1 pièce

Surface : 20 m²

Année construction : 1980

Exposition : Ouest

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Calme, Loggia, Résidentiel,
Stores électriques, Piscine, Ascenseur

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

07/05/2024 - Prix T.T.C



Appartement 4074 Argelès-sur-Mer

À VENDRE ARGELES PLAGE - RESIDENCE AVEC PISCINE ET ASCENSEUR - STUDIO AVEC TERRASSE ET PARKING Dans une résidence prisée avec piscine et ascenseur, découvrez ce Beau studio situé au 1er étage. Avec ses 20,15m² (loi Carrez), ce studio offre un espace de vie fonctionnel et confortable. Entrée accueillante menant au séjour lumineux, cuisine ouverte équipée, Salle d'eau avec wc. Volet roulant électrique pour une sécurité renforcée. Agréable terrasse de 7m² pour profiter des douces soirées estivales. Parking privatif pour un stationnement sécurisé et pratique. Vendu entièrement meublé, prêt à accueillir ses nouveaux occupants. État impeccable, aucun travaux à prévoir. Cet appartement constitue un pied-à-terre idéal pour vos vacances ou un investissement locatif saisonnier attractif. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite. Prix de 95 000 € FAI dont commission charge acquéreur de 7 000€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr> Pour plus de renseignements, contactez TECH IMMOBILIER au 04.68.81.09.01

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 488 €

Bien en copropriété

120 lots dans la copropriété 95 000 € honoraires d'agence 7,27% à la charge de

