95 500 €

Contact agence
Chic Immobilier
31 Rte Nationale
66700 Argelès-sur-Mer
04 68 81 73 33 / contact@chic-immobilier.fr

Achat appartement
1 pièce
Surface : 25 m²

Surface séjour : 18 m²
Exposition : Nord ouest
Vue : Jardin
Eau chaude : Individuelle
État intérieur : Bon
État immeuble : Bon

Prestations :
Local à vélo, Double vitrage, Climatisation, Calme, Volets roulants électriques

1 chambre
1 terrasse
1 salle de douche
1 toilette
1 parking

Classe énergie (dpe) : E
Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel
02/07/2025 - Prix T.T.C

Appartement 146A/24 Argelès-sur-Mer

À 400 M des plages Charmant Studio Cabine et terrasse de 7m² à vendre dans le quartier prisé de Plage Nord à Argelès-sur-Mer. D'une superficie de 25 m², l'appartement est bien agencé avec un séjour spacieux de 18 m² et une cuisine américaine équipée. L'appartement bénéficie d'une orientation Nord ouest offrant une belle luminosité. Sa jolie terrasse de 7 m² offre une vue dégagée sur le jardin. Situé au 1er étage d'une résidence d'un seul niveau, l'appartement offre un cadre de vie apaisant. De plus, l'état intérieur est bon. Il bénéficie d'un chauffage individuel avec climatisation réversible, ce qui assure un confort au quotidien. La résidence comprend des prestations appréciables telles qu'un local à vélo, un double vitrage, une climatisation, un parking privé et des volets roulants électriques. Enfin, sachez que l'appartement dispose d'une cabine, une salle de douche et un toilette séparé. Un bijou à découvrir sans tarder ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr Pour de plus amples informations, votre agence Chic Immobilier à Argelès-sur-Mer - 31 Rte Nationale
Frais et charges :
Charges courantes annuelles 400 €
Bien en copropriété
24 lots dans la copropriété 95 500 € honoraires d'agence inclus