

37 000 €

Contact agence

La Montagne Immobilier

4 Rue Maréchal Foch

65400 Argelès-Gazost

05 62 97 92 64 / contact@lamontagne-immobilier.com

Achat appartement

1 pièce

Surface : 15 m²

Surface séjour : 15 m²

Exposition : Est ouest

Vue : Montagne

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : A rafraichir

État immeuble : Neuf

Prestations :

Double vitrage, Cave, Parking visiteurs

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave



Appartement 3818 - Studios Argelès-Gazost

À vendre en exclusivité - Studios - Résidence Clairevie. À Argelès-Gazost et proche de toutes commodités, 6 studios à vendre dans un immeuble réhabilité exposé est/ouest. Chacun des lots disposent d'une cave et d'une place de parking individuelles. À ce jour, reste des lots en vente en plateau avec réseaux eau chaude/froide individualisé, chauffages posés et compteur linky. Nous pouvons vous accompagner pour votre projet d'aménagement. T1 : -À partir de 15m² Loi Carez (21m² au sol). -À partir de 37 000€. -En combles. Idéal pour de l'investissement locatif saisonnier.

Frais et charges :

Bien en copropriété

27 lots dans la copropriété 37 000 € honoraires d'agence 12,16% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel



Résidence Clairevie
Aménagement de logements du T1 au T4

LA MONTAGNE IMMOBILIER

Présentation du projet

- Programme immobilier résidentiel, studio et appartement
- Mise en vente de 27 lots (T1 au T4)
- Chacun des lots dispose d'une cave et d'une place de parking individuelle
- Certains appartements disposent de terrasse, jardin ou balcon
- Résidence exposé Est/Ouest
- En copropriété avec cave individuelle

Principales prestations

- Rénovation de l'existant et création de logements
- Grande partie d'entre les terrasses et balcons
- Menuiseries PVC (Menuiseries et portes d'entrée) double vitrage et isolation
- Isolation intérieure des murs et plafonds
- Plomberie : Rénovation de l'existant, comptage individuel des lots
- Chauffage : Chauffage à accumulation au gaz au lot, chauffage individuel des lots
- Création de caves et parkings individuels

LA MONTAGNE IMMOBILIER

PLAN DU PROJET COMBLES

LA MONTAGNE IMMOBILIER

Sud-Est

Lot 19 T1 15,98m ² 46 000€	Lot 21 T1 14,56m ² 41 000€	Lot 23 T1 16,61m ² 48 000€	Lot 25 T2 26,15m ² 81 000€	Lot 27 180m ² (11 Chambres) 580 000€
Lot 29 T1 16,20m ² 48 000€	Lot 22 T1 20,28m ² 82 000€	Lot 24 T1 21,99m ² 83 000€	Lot 26 T2 36,86m ² 79 000€	

Est

Les studios et les appartements sont en l'état (Sans travaux)

Prix affiché honoraires d'agences inclus

LA MONTAGNE IMMOBILIER