

249 000 €

**Contact agence**

**Mathieu Immobilier**

1, Chemin Neuf

06410 Biot

04 93 65 02 20 / info@mathieuimmobilier.com

**Achat appartement**

**1 pièce**

**Surface : 37 m²**

**Surface séjour : 15 m²**

**Année construction : 1948**

**Exposition : Ouest**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidentiel

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

04/06/2024 - Prix T.T.C

## Appartement 1765 Antibes

EXCLUSIVITE, Au cœur du vieil Antibes, ce charmant studio en étage avec son balcon et sa vue sur le typique marché provençal offre une jolie atmosphère, 37,80 m² en tout avec sa mezzanine, joli salon, cuisine ouverte équipée, grand rangement et salle de douche, toilettes. Très agréable à vivre, à saisir vite, vite ?.

Très facile à louer avec bonne rentabilité

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 114 €

Bien en copropriété

5 lots dans la copropriété 249 000 € honoraires d'agence inclus