

219 000 €

Contact agence

Agence Varallo

8, Boulevard Albert 1er

06600 Antibes

04 93 34 83 83 / info@agencevarallo.com

Achat appartement

1 pièce

Surface : 30 m²

Surface séjour : 22 m²

Année construction : 1980

Exposition : Est

Vue : Citadine

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

Standing : Prestige

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Volets roulants électriques, Climatisation

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

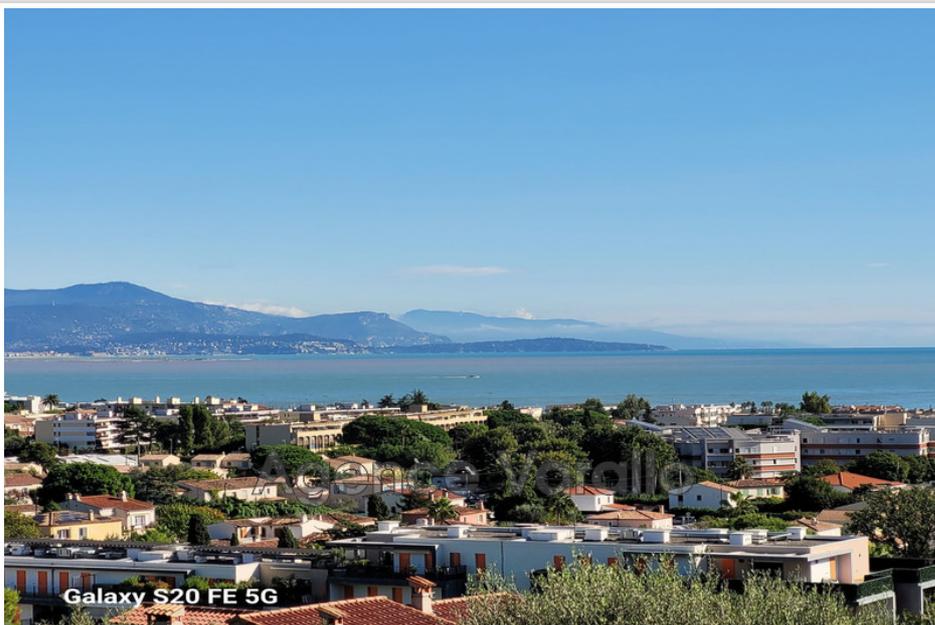
1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

01/05/2025 - Prix T.T.C



Appartement 2785 Antibes

Vue mer panoramique et dominante pour ce superbe studio au calme en parfait état de 30.69 m² Loi Carrez avec très belle terrasse profonde, situé dans une résidence de haut standing, hautement sécurisée, et agrémentée d'un magnifique parc boisé d'un hectare environ. L'appartement est composé d'une entrée, salle de séjour avec cuisine équipée, ouvrant sur la terrasse face mer et surplombant le parc et les jardins de la résidence, belle salle de douche avec toilettes, double vitrages, climatisation, grande cave, un parking collectif dans la résidence est à la disposition des occupants. Véritable coup de coeur. A voir sans tarder ! La situation des risques auxquels ce bien est exposé est consultable sur le site: <https://www.georisques.gouv.fr>

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 740 €

Bien en copropriété

83 lots dans la copropriété 219 000 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus

