

**Prix sur demande**

**Contact agence**

**Agence Bleu sur Bleu**

19 boulevard Albert 1er

06600 Antibes

+33 (0)4 92 90 90 47 /

info@agencebleusurbleu.com

**Achat appartement**

**1 pièce**

**Surface : 37 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1978**

**Exposition : Est**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : A rafraichir**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Résidence sécurisée, Résidentiel, Volets roulants électriques, Climatisation

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : E**



**Appartement 786 Antibes**

ANTIBES - Quartier Piscine - EXCLUSIVITE Ce très grand studio de 37m<sup>2</sup> ouvrant sur une terrasse de 12m<sup>2</sup> est situé en 1er et dernier étage d'une jolie résidence avec parc et gardien. L'appartement comprend une entrée avec placard, une salle de bains avec wc, un très grand living de 27m<sup>2</sup> et une cuisine indépendante.

Moyennant quelques travaux de rafraichissement, ce studio dévoilera tout son potentiel. Il constitue un bon investissement locatif ou une résidence principale confortable. Copropriété de 134 lots d'habitation - charges courantes par an : 1.344€ - surface : 37,33 m<sup>2</sup> - Mandat exclusif N. 786 « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 344 €

Bien en copropriété

134 lots dans la copropriété

Document non contractuel

