

## Prix sur demande

Contact agence

Ciel Azur Immobilier

2, rue Pierre Loti

06160 Juan-les-Pins

+33 (0)4 93 61 05 05 / info@cielazurimmo.com

Achat appartement

1 pièce

Surface : 28 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 16 m<sup>2</sup>

Année construction : 1984

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Volets roulants électriques

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

16/12/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 1057 Antibes

Dans le quartier recherché de la Fontonne, à Antibes, découvrez ce charmant studio de type T1 de 29m<sup>2</sup>. Situé au 2ème étage d'une résidence de 2 étages, construite en 1984 et récemment ravalée, cet appartement disposant d'une agréable terrasse de 8m<sup>2</sup> exposée sud-ouest pour plus de luminosité avec une vue dégagée. L'appartement présente un séjour de 16m<sup>2</sup>, une cuisine indépendante équipée, une salle de douche et un WC refait il y a 7 ans env.. Offrant un bon état intérieur (peinture refaite), cet espace est idéal pour un premier achat. Profitez également d'un chauffage individuel avec climatisation réversible installée il y a 6-7 ans et d'une eau chaude individuelle électrique. En résidence sécurisée, avec ascenseur, du double vitrage, une tranquillité optimale, des volets roulants électriques neufs, un parking extérieur ainsi qu'une cave complètent ce bien. La résidence est au calme, à 200m des plages et de la mer en accès direct. N'hésitez plus et contactez-nous pour plus d'informations. Situé dans la ville d'Antibes, le secteur de la Fontonne est un quartier principalement résidentiel, émaillé de maisons et d'appartements charmants et séduit par sa tranquillité et son atmosphère chaleureuse et familiale. Ce secteur est bien desservi par les transports en commun reliant Cannes et Nice, une navette vous déposant au cœur de la vieille ville d'Antibes et possède une gamme complète de commodités, notamment des écoles, crèches, collège, des commerces de proximité et des

