

245 000 €

Contact agence

Lavernhe Immobilier

117 Boulevard du Président Wilson

06160 Juan-les-Pins

04 93 61 95 55 / contact@lavernhe.immo

Achat appartement

1 pièce

Surface : 36 m²

Surface séjour : 20 m²

Année construction : 1960

Exposition : Nord

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Plan amélioré

État immeuble : Bon

Prestations :

Entièrement rénové, Double vitrage,

Résidence sécurisée

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

03/07/2025 - Prix T.T.C



Appartement 2987 Antibes

Vous êtes à la recherche d'un pied à terre ou d'un investissement locatif dans l'hyper centre de Juan les Pins ? Nous vous proposons cet appartement de 36m² en dernier étage d'une résidence sécurisée. Le séjour et la cuisine américaine s'ouvrent sur une magnifique terrasse plein ciel de 25m². Une salle d'eau rénovée avec WC et une entrée avec de grands placards vous permettront de vous installer confortablement. Les commerces et restaurants sont aux pieds de la résidence, la plage à 100m et la gare à 3mn. Emplacement parfait si vous souhaitez profiter de la vie juanaise !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 180 €

Bien en copropriété

12 lots dans la copropriété 245 000 € honoraires d'agence 5,10% à la charge de l'acheteur inclus

