

## Prix sur demande

Contact agence

Portier Immobilier

23, avenue Robert Soleau

06600 Antibes

04 93 34 42 22 / info@portierimmo.fr

Achat appartement

1 pièce

Surface : 33 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 16 m<sup>2</sup>

Année construction : 1986

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

Standing : Luxe

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence

sécurisée, Calme, Résidentiel,

Climatisation, Volets roulants électriques,

Gardien

1 chambre

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

31/01/2026 - Prix T.T.C



## Appartement 2779 Antibes

Rare ! Studio dans le centre d'Antibes. Doté d'une surface de 33m<sup>2</sup>, l'appartement offre également une terrasse de 16m<sup>2</sup> et un séjour de même superficie. Il se situe en rez-de-jardin, au calme absolu, sans vis-à-vis et exposé sud. Agencé de manière fonctionnelle avec pièce à vivre et cuisine, chambre cabine, buanderie, salle de bains et toilette. Double vitrage, volet roulant électrique, climatisation. Un garage vient compléter ce bien (possibilité de détacher ce lot). Résidence sécurisée et gardiennée placée proximité du port, de la gare, des commerces et des plages. Idéal pour résidence secondaire ou première acquisition.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 332 €

Bien en copropriété

206 lots dans la copropriété

