

## Prix sur demande

### Contact agence

#### Azur Sud Immobilier

116, Boulevard du président Wilson

06160 Juan-les-Pins

04 93 67 45 46 / info@azursudimmobilier.com

### Achat appartement

1 pièce

Surface : 30 m<sup>2</sup>

Année construction : 1992

Exposition : Sud

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Demi-luxe

État immeuble : Bon

### Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Terrasse profonde, Résidentiel, Parc, Piscine

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

19/07/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 2042 Antibes

ANTIBES Breguières, Notre agence Azur Sud Immobilier vous propose, dans une résidence de standing sécurisée avec piscine et parc, un lumineux T1 rénové, en dernier étage exposé plein sud ouvrant sur une profonde terrasse d'une surface de 14 m<sup>2</sup> avec aperçu mer. Cet appartement se compose également d'un séjour avec rangements, d'une cuisine US, et d'une salle de douches avec wc suspendu. Il dispose de doubles vitrages et d'une climatisation réversible. Un garage et une cave en sous-sol complètent son confort. RARE ! A visiter sans tarder.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 320 €

Bien en copropriété

