

244 191 €

**Contact agence**

**Saint Jean de Malte - Aix en Provence**

19 cours mirabeau

13100 Aix-en-Provence

04 42 51 51 51 / aix@saintjeandemalte.fr

**Achat appartement**

**1 pièce**

**Surface : 23 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1656**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Bourgeois**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,

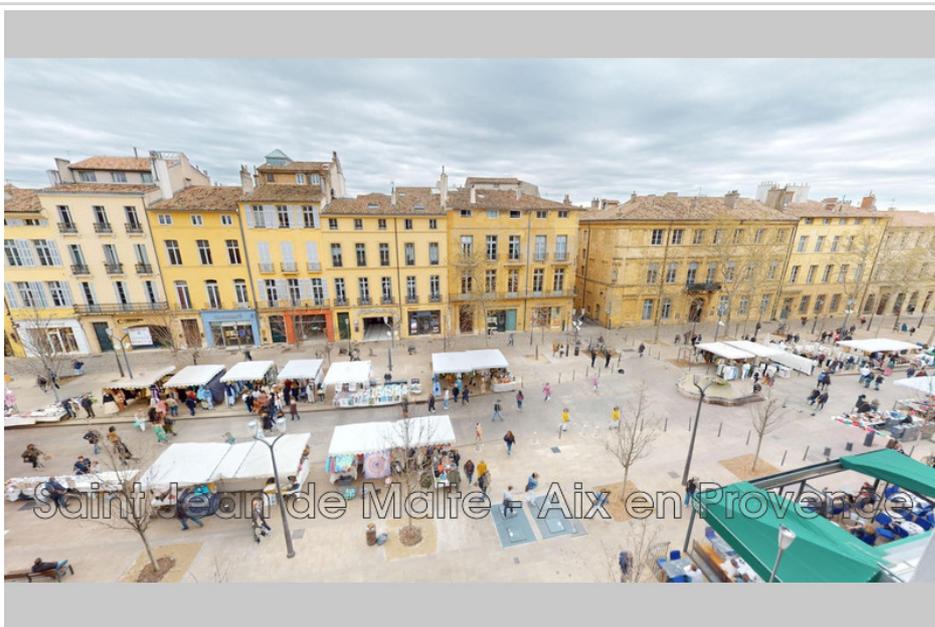
Climatisation panoramique

1 salle de douche

1 toilette

Document non contractuel

16/05/2024 - Prix T.T.C



**Appartement 6497 Aix-en-Provence**

- Aix-en-Provence - Votre agence Saint Jean de Malte vous propose à la vente un studio de 23.m2 situé sur le mythique Cours Mirabeau. Cet appartement se situe au 3eme et dernier étage d'un immeuble sécurisé dans une petite copropriété comprenant 9 lots. L'appartement dispose d'une salle de douche avec wc, d'une cuisine équipée, double vitrage, climatisation reversible avec vue exceptionnelle sur le Cours Mirabeau Charges : 30euros/mois, Taxe foncière 340euros. Rare sur le marché Aixois. Mandat numéro 6497 « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) ».

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 360 €

Bien en copropriété

9 lots dans la copropriété 244 191 € honoraires d'agence inclus

