Prix sur demande

Contact agence
Esterel Immobilier
52 Rue des Calanques
83530 Agay
04 94 40 70 10 / info@esterelimmobilier.fr

Achat appartement
1 pièce
Surface : 26 m²

Année construction : 2001
Exposition : Est
Vue : Jardin
Eau chaude : Individuelle
État intérieur : Excellent
Standing : Prestige
État immeuble : Bon

Prestations :
Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Volets roulants électriques

2 terrasses
1 salle de douche
1 toilette
1 parking

Classe énergie (dpe) : E
Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel
10/09/2025 - Prix T.T.C

Appartement 77 Agay

À vendre – Superbe studio avec double terrasse, parking et ascenseur – Le Dramont, Agay Dans le quartier prisé du Dramont à Agay, à proximité immédiate des plages et des commerces, découvrez ce studio traversant de 26 m², niché dans une résidence sécurisée avec portail électrique, au sein d'un immeuble avec ascenseur et digicode. Situé dans une petite copropriété calme et bien entretenue, ce bien rare se compose d'un vaste séjour lumineux ouvrant sur une première terrasse de 14 m². À l'arrière, une seconde terrasse de 25 m², verdoyante et joliment aménagée, vous invite à la détente en toute intimité. La cuisine est entièrement équipée, optimisant parfaitement l'espace de vie. Le studio bénéficie également d'un stationnement privatif dans la résidence. Un garage peut être acquis en supplément, pour encore plus de confort. Un bien idéal comme pied-à-terre sur la Côte d'Azur ou pour un investissement locatif, alliant emplacement stratégique, volumes extérieurs généreux et prestations de qualité. Pour toute information ou organiser une visite, contactez Sonia au 07 81 23 55 38. Renseignements et visites au 07 81 23 55 38 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Frais et charges :
Charges courantes annuelles 1 080 €