

**Prix sur demande**

**Contact agence**

**Esterel Immobilier**

52 Rue des Calanques

83530 Agay

04 94 40 70 10 / info@esterelimmobilier.fr

**Achat appartement**

**1 pièce**

**Surface : 27 m²**

**Année construction : 1989**

**Exposition : Sud**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Prestige**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Piscine, Parking visiteurs

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

Document non contractuel

11/09/2025 - Prix T.T.C



**Appartement 151 Agay**

Rare ! Studio PMR - GRANDE VUE MER EXPO SUD TERRASSE D'ANGLE - Allée du Golf. Agay, dans le superbe village de Cap Estérel, niché entre la mer et l'Estérel. Beau studio cabine de 27m², 4 couchages, rez-de-chaussée, exposition sud avec une terrasse de 8 m² et une superbe vue sur la mer et le Sémaphore. Sur place, piscines, golf, restaurants, commerces, tennis ainsi que de multitudes activités. Plage accessible à pied ou petit train ! Un véritable cocon, prêt à l'emploi, pour les amateurs de farniente, les investisseurs malins ou les amoureux de la Côte d'Azur. Libre de gestion - idéal pied à terre ou investissement locatif. Domaine d'exception entre la mer et l'Estérel - 5 piscines - 1 golf - tennis et padel, Commerces et restaurants. Les charges comprennent l'eau et l'électricité (grâce aux sous-compteurs individuels, on paie selon sa consommation réelle, après une estimation prévisionnelle). Elles couvrent également l'entretien du bâtiment, incluant les différents contrats afférents (ascenseur, extincteurs, nettoyage, maintenance générale...) ainsi que le contrat de syndic. Mais ce n'est pas tout ! Les charges englobent aussi l'entretien du domaine : • le programme d'animations (d'avril à novembre, de 9h à 23h, pour petits et grands), • l'entretien des voiries, de l'éclairage public, des espaces verts (210 hectares !), des 5 piscines, du golf, • le service de sécurité 365 jours/365, • et le petit train qui relie le village à la plage du Débarquement, aux crêtes du hameau, une



Bien en copropriété

88 lots dans la copropriété