Prix sur demande

Contact agence
Esterel Immobilier
52 Rue des Calanques
83530 Agay
04 94 40 70 10 / info@esterelimmobilier.fr

Achat appartement
1 pièce
Surface : 22 m²

Année construction : 1989
Exposition : Nord ouest
Vue : Montagne
Eau chaude : Collective
État intérieur : Bon
Standing : Prestige
État immeuble : Bon

Prestations :
Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Piscine, Parking visiteurs

1 terrasse
1 salle de douche
1 toilette

Classe énergie (dpe) : E
Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel
12/08/2025 - Prix T.T.C

Appartement 147 Agay

Cap Estérel - Agay - Rue des Calanques studio Climatisé de 22.32 m2. Découvrez ce charmant studio climatisé de 22,32 m², situé au bout de la Rue des Calanques de Cap Estérel, à deux pas des commerces. Un emplacement privilégié, au 1er étage, avec une vue panoramique exceptionnelle sur les Roches Rouges et le massif de l'Estérel. À l'extérieur, vous profitez d'une belle terrasse de 8,30 m², véritable prolongement de l'espace de vie, parfaite pour vos petits-déjeuners au soleil, vos apéritifs en fin de journée ou tout simplement pour savourer la beauté du paysage. L'intérieur a été optimisé pour accueillir confortablement jusqu'à 4 personnes : une ambiance chaleureuse et tout le confort nécessaire pour des séjours inoubliables sous le soleil de la Côte d'Azur. Que vous recherchiez une résidence secondaire clés en main, un investissement locatif rentable, ou simplement un pied-à-terre de charme à deux pas de la mer, ce bien est fait pour vous. Une opportunité rare, prête à accueillir vos plus beaux souvenirs. Libre de gestion - idéal pied à terre ou investissement locatif. Domaine d'exception entre la mer et l'Estérel - 5 piscines - 1 golf - tennis et padel, Commerces et restaurants. Les charges comprennent l'eau et l'électricité (grâce aux sous-compteurs individuels, on paie selon sa consommation réelle, après une estimation prévisionnelle). Elles couvrent également l'entretien du bâtiment, incluant les différents contrats afférents (ascenseur, extincteurs

sécurisé et animé… où il ne reste plus qu'à poser ses valises (ou sa serviette) !
Renseignements ou visites : contactez Sonia au 07 81 23 55 38 « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site https://www.georisques.gouv.fr »

www.annoncefrance.immo

Frais et charges :
Charges courantes annuelles 2 400 €

Bien en copropriété
70 lots dans la copropriété