annonce FRANCE .immo

145 000 €

Contact agence

Webcam Immobilier

14, Avenue des Broussailles

06400 Cannes

+33 (0)4 93 39 11 68 /

info@w ebcamimmobilier.com

Achat appartement

1 pièce

Surface : 22 m²

Année construction : 1989

Exposition : Nord ouest

Vue : Montagne

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

Standing : Prestige

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Piscine, Parking visiteurs

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

Appartement 1838 Agay

Cap Esterel - Agay. Très belle opportunité pour ce studio Climatisé de 22.46 m2, Studio relooké avec terrasse et vue imprenable. Posez vos valises et laissez-vous séduire… Idéalement situé au premier étage, au bas de la rue des Commerces, ce studio de 22,46 m², entièrement relooké et climatisé, vous accueille dans un cadre calme et apaisant, avec une vue à couper le souffle sur les Roches Rouges et les reliefs de l'Estérel. À l'extérieur, une spacieuse terrasse de 8,25 m² prolonge l'espace de vie : idéale pour les petits-déjeuners, les apéros ou simplement contempler le panorama. À l'intérieur, l'espace a été intelligemment optimisé pour offrir 4 couchages confortables, sans compromettre le confort ni le style. Ambiance soignée, équipements modernes, et qui sent bon les vacances ! Un véritable cocon, prêt à l'emploi, pour les amateurs de farniente, les investisseurs malins ou les amoureux de la Côte d'Azur. Libre de gestion - idéal pied à terre ou investissement locatif. Domaine d'exception entre la mer et l'Esterel - 5 piscines - 1 golf - tennis et padel, Commerces et restaurants. Les charges comprennent l'eau et l'électricité (grâce aux sous-compteurs individuels, on paie selon sa consommation réelle, après une estimation prévisionnelle). Elles couvrent également l'entretien du bâtiment, incluant les différents contrats afférents (ascenseur, extincteurs, nettoyage, maintenance générale…) ainsi que le contrat de syndic. Mais ce n'est pas tout ! Les charges englobent aussi l'entretien du

Document non contractuel

sont disponibles sur le site https://www.georisques.gouv.fr »

Frais et charges :

Bien en copropriété

www.annoncefrance.immo

70 lots dans la copropriété 145 000 € honoraires d'agence inclus