

## Prix sur demande

Contact agence

L'Immobilier Bleue

Avenue Simon Gouin

13960 Sausset les Pins

04 42 44 56 94 / contact@immobleue.net

### Achat appartement

2 pièces

Surface : 35 m²

Surface séjour : 24 m²

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

### Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Résidentiel, Volets roulants, Parking  
visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

19/12/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 4269 Sausset-les-Pins

L'Immobilier Bleue vous propose au cœur du centre-ville et à deux pas de la mer ce bel appartement situé au 2<sup>e</sup> étage d'une résidence sécurisée avec piscine. Il se compose d'un hall d'entrée, une pièce de rangement pouvant être aménagée en coin couchage, un salon séjour avec cuisine ouverte, une chambre avec placards, une salle de bains et un wc séparé. L'appartement bénéficie d'une terrasse sans vis-à-vis, et d'une place de parking privative. Contactez Virginie BRACCO au 04.42.44.56.94 et vous pouvez consulter nos annonces sur notre site agence : [www.immobleue.net](http://www.immobleue.net). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 300 €

Bien en copropriété

142 lots dans la copropriété

