

644 000 €

**Contact agence**

**Félix Immobilier La Médiévale**

4, place du 14 juillet

24200 Sarlat La Canéda

05 53 59 11 86 / felix-immobilier@orange.fr

**Achat immeuble**

**Surface : 517 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1970**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Résidentiel

1 terrasse

3 garages

4 parkings

7 caves

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : E**

Document non contractuel

02/05/2025 - Prix T.T.C



**Immeuble 1-273 Sarlat-la-Canéda**

Bel immeuble au calme composé de 7 logements situé à proximité du centre-ville et des grandes surfaces. Idéal investisseur, il se compose de 2 xT4, 2x T3, 2x T2 et un studio et également de 3 garages fermés de 19 m<sup>2</sup> chacun, 4 places de parking privées + possibilité de parkings supplémentaires, 7 caves. Le tout sur environ 1000 m<sup>2</sup> de terrain. STUDIO : 41 m<sup>2</sup> entrée, dégagement, séjour, cuisine, SDB, buanderie, wc. T2 : 65 m<sup>2</sup> entrée, séjour, cuisine, 1 chambre, SDB, cellier et wc. T2 : 52.46 m<sup>2</sup> entrée, séjour-cuisine, 1 chambre en Mezzanine, SDB, buanderie, wc. T3 : 66,59 m<sup>2</sup> entrée, séjour-cuisine, 2 chambres, SDB, buanderie et wc. T3 : 81,06 m<sup>2</sup> entrée, séjour-cuisine, 2 chambres, SDB, buanderie et wc. T4 : 103.93 m<sup>2</sup> entrée, séjour-cuisine, buanderie, 3 chambres dont deux en mezzanine, SDB et wc. T4 : 101.45 m<sup>2</sup> entrée, séjour, cuisine, buanderie, 2 chambres + une en mezzanine, 2 SDB et wc Agent commercial Indépendant Mme LEGOUPIL Patricia 395 127 970 RSAC Bergerac

Frais et charges :

644 000 € honoraires d'agence inclus

