

530 000 €

Contact agence

G & R Immobilier

12 avenue de la libération

13720 La Bouilladisse

04 42 18 28 38 / gr13immo@gmail.com

Achat appartement

Surface : 71 m<sup>2</sup>

Eau chaude : Ballon électrique neuf

État intérieur : Très bon état

Standing : Résidentiel

État immeuble : Très bon

Prestations :

Double vitrage, Calme, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Parking visiteurs

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

2 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

02/05/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 230 Sanary-sur-Mer

Quartier résidentiel Proche parc Victornin, plages Portissol et de la Cride / 15 mn à pied du port, très bel appartement T3 de 71 m<sup>2</sup> en haut de villa dans propriété fermée et sécurisée avec seulement 2 copropriétaires. Portail automatique, entrée pour stationnement extérieur, puis escalier extérieur qui dessert l'appartement Terrasse couverte, entrée cuisine entièrement équipée, séjour salon ouvrant sur une petite terrasse côté SUD, 2 chambres, salle d'eau et wc indépendant. Placard avec coin buanderie. Logement entièrement rénové - Prestations soignées. Faibles charges: 150 euros/an pour l'assurance des communs uniquement. Idéal résidence secondaire.

Frais et charges :

Bien en copropriété

3 lots dans la copropriété 530 000 € honoraires d'agence inclus

