

## Prix sur demande

### Contact agence

Cabinet Delta Immobilier

225 avenue du 2eme Spahis

83110 Sanary-sur-Mer

04 94 07 07 38 / contact@cabinetdelta.com

### Achat appartement

Surface : 111 m²

Surface séjour : 23 m²

Année construction : 2009

Exposition : Sud est

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

### Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel

3 chambres

3 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

2 garages

Document non contractuel

05/02/2026 - Prix T.T.C



## Appartement 1746 Sanary-sur-Mer

Situé au 3<sup>e</sup> et dernier étage avec ascenseur, cet appartement T5 en duplex, proposé en viager occupé, développe une surface d'environ 111 m². Il bénéficie d'un emplacement privilégié à seulement 5 minutes à pied du centre-ville, poche de tous les commerces. Au rez-de-chaussée : Un vaste séjour lumineux avec cuisine ouverte, salon et salle à manger. L'ensemble s'ouvre sur une loggia ainsi que sur une terrasse. Ce niveau comprend également une chambre, une salle d'eau et des WC indépendants. À l'étage : L'espace nuit et bien-être se poursuit avec une chambre, un bureau/dressing, une buanderie, ainsi qu'une véranda aménagée avec spa, une seconde salle d'eau et des WC. L'appartement dispose également d'un garage double en sous-sol. Bouquet : 550 000 € - Rente mensuelle : 800 € - Valeur estimée du bien : 800 000 €

Frais et charges :

Bien en copropriété

18 lots dans la copropriété

