

Prix sur demande

Contact agence

Villa Francia Immobilier

33 avenue Wester Wemyss

06150 Cannes

04 93 48 21 84 / info@villa-francia-immobilier.com

Achat appartement

Surface : 27 m²

Année construction : 1989

Exposition : Sud est

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Prestige

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Piscine, Parking visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel



Appartement 2 Saint-Raphaël

Au cœur du village – 2 pièces avec terrasse, vue mer et piscines – Place des Arcades, Cap Estérel, Agay Au cœur du village de Cap Estérel à Agay, découvrez ce bel appartement 2 pièces de 27.91 m², idéalement situé sur la place principale, à proximité immédiate des commerces, restaurants et animations. Accès par escalier ou rampe. L'appartement offre un séjour lumineux avec cuisine ouverte entièrement équipée, une chambre confortable, une salle de bain, toilettes séparées, ainsi qu'une agréable terrasse exposée sud est, bénéficiant d'une superbe vue dégagée sur la mer et les piscines du domaine. Au sein de la résidence sécurisée de Cap Estérel, vous profiterez d'un cadre de vie unique entre mer et massif de l'Estérel, avec un vaste choix d'activités : piscines, golf, tennis, padel, animations saisonnières, commerces et plage accessible à pied ou en petit train. Un pied-à-terre idéal sur la Côte d'Azur ou un excellent investissement locatif. Les charges comprennent l'eau et l'électricité (grâce aux sous-compteurs individuels, on paie selon sa consommation réelle, après une estimation prévisionnelle). Elles couvrent également l'entretien du bâtiment, incluant les différents contrats afférents (extincteurs, nettoyage, maintenance générale...) ainsi que le contrat de syndic. Mais ce n'est pas tout ! Les charges englobent aussi l'entretien du domaine : • le programme d'animations (d'avril à novembre, de 9h à 23h pour petite et grande) • l'entretien des voiries • de l'éclairage public



de la part d'une agence adhérente à un logiciel de transaction commun. Le montant des honoraires applicables est celui qui correspond au barème de l'agence détentrice du mandat principal (plus d'informations sur demande).

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 462 €

Bien en copropriété

