350 000 €

Contact agence
Portissim
7 Quai de la Perouse - Port de Plaisance
06700 Saint-Laurent-du-Var
+33 (0)4 93 07 31 62 / portissim@orange.fr

Achat appartement
Surface : 93 m²

Surface séjour : 53 m²
Année construction : 1972
Exposition : Est
Eau chaude : Collective
État intérieur : Bon
Standing : Résidentiel
État immeuble : Bon

Prestations :
Ascenseur, Double vitrage, Parlophone

1 chambre
1 salle de bain
2 toilettes
1 garage
1 cave

Classe énergie (dpe) : E
Emission de gaz à effet de serre (ges) : F

Document non contractuel
02/05/2025 - Prix T.T.C

Appartement 25528 Saint-Laurent-du-Var

LOFT avec GARAGE et CAVE à Saint-Laurent-du_Var ATYPIQUE et RARE, appartement de 2/3 pièces de plus de 91 m² en entre-sol, au calme absolu dans le quartier animé du Square Benes à 2 pas des commodités. Vous serez séduit par l'espace de vie de plus de 53 m² avec sa cuisine américaine entièrement équipée. Côté nuit, la chambre d'environ 15 m² s'ouvre sur un grand dressing (possibilité de redistribuer l'espace pour créer une seconde chambre). La salle de bains propose une baignoire, une douche à l'italienne, une double vasque et un WC, un second WC invité a été installé ainsi qu'une buanderie. Pour stationner, un garage en sous-sol prolongé d'une cave saine. Appartement adapté aux professions libérales les points forts : volumes, nombreux rangements, stationnement... « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr »
Frais et charges :
Charges courantes annuelles 2 100 €
Bien en copropriété
226 lots dans la copropriété 350 000 € honoraires d'agence inclus