

## Prix sur demande

### Contact agence

#### JT Immobilier

5 Passage des Pêcheurs

06800 Cagnes-Sur-Mer

04 93 31 01 95 / [info@jt-immobilier.com](mailto:info@jt-immobilier.com)

### Achat appartement

Surface : 29 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 19 m<sup>2</sup>

Année construction : 1960

Exposition : Sud

Eau chaude : Collective

État intérieur : A moderniser

### Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée

1 terrasse

1 salle de bain

Classe énergie (dpe) : F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F



## Appartement 25561 Saint-Laurent-du-Var

Studio composé d'une entrée, une salle de bains avec WC, un séjour avec coin cuisine donnant sur un balcon profond. Proche des plages, des commerces et transport en commun. Le bien est à moderniser et rafraîchir. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [Georisques.gouv.fr/TARVJT06700](http://Georisques.gouv.fr/TARVJT06700)

### Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 550 €

Bien en copropriété

181 lots dans la copropriété

Document non contractuel

23/01/2026 - Prix T.T.C

