

355 000 €

Contact agence

Le coin Immo

142 Chemin des Âmes du Purgatoire

06600 Antibes

04 93 349 323 / agence@le-coin-immo.fr

Achat appartement

Surface : 67 m²

Année construction : 2023

Exposition : Ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

Standing : Demi-luxe

État immeuble : Neuf

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

2 parkings

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

05/07/2025 - Prix T.T.C



Appartement 2354 Saint-Laurent-du-Var

Magnifique rez-de-jardin – Coup de cœur assuré ! Situé moyenne Corniche, dans une résidence sécurisée de 2023, cet appartement 3 pièces d'environ 67 m² vous séduira par sa rénovation soignée et ses prestations de qualité. Entièrement refait avec goût, il offre un grand séjour lumineux exposé plein Ouest, une cuisine ouverte avec îlot central, deux belles chambres, une salle de bain, WC séparés, ainsi que deux grands dressings. Côté extérieur, vous profitez d'une grande terrasse de 35 m² prolongée par un jardin privatif d'environ 100 m², sans aucun vis-à-vis et avec une vue dégagée. Le calme et la vue est au rendez-vous, tout comme la luminosité. L'appartement est équipé de la climatisation réversible, du double vitrage, et ne nécessite absolument aucun travaux. Il est vendu avec deux places de stationnement privatives au sein de la résidence. Possibilité d'acquérir un box fermé en supplément. Un bien rare sur le secteur, idéal pour une vie au calme tout en restant proche des commodités. À visiter sans tarder.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 900 €

Bien en copropriété

12 lots dans la copropriété 355 000 € honoraires d'agence inclus

