

122 000 €

Contact agence

Agence Charvy Bonneau

1, rue Joseph Pujol

09200 Saint-Girons

05 61 66 01 76 / agencecharvy@gmail.com

Achat immeuble

Surface : 270 m²

Exposition : Sud

Vue : Rivière

Eau chaude : Individuel

Prestations :

Cave (surf.): 90, Sous-sol : Avec,

Assainissement : Tout à l'égout,

Distribution eau : INDIVIDUEL, Energie Eau :

BALLON ELECTRIQUE

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

03/05/2024 - Prix T.T.C



Immeuble 688 Saint-Girons

Immeuble comprenant quatre logements (dont trois loués), à 10 minutes à pied du centre-ville. SOUS-SOL : cave complète. RDC : entrée immeuble, un T II bis de 56 m² environ comprenant une pièce à vivre, deux chambres, salle d'eau, toilettes ; DPE : E. Un T I bis de 40 m² environ comprenant une pièce à vivre, une chambre, salle d'eau, toilettes, balcon sur la rivière ; DPE : E, double vitrage. Les deux logements sont équipés de chauffage et de production d'eau chaude électriques. Cellier loué avec l'appartement T IV (vélos, débarras). 1er ETAGE : couloir, un T II de 50 m² environ comprenant un séjour, une chambre, une cuisine, salle d'eau, toilettes, dressing, balcon sur la rivière ; DPE : F ; chauffage et production d'eau chaude électriques. Un T IV de 68 m² environ comprenant une pièce à vivre, trois chambres, salle d'eau, toilettes, balcon sur la rivière ; DPE : D ; chauffage et de production d'eau chaude gaz, double vitrage. COMBLES : aménageables.

Frais et charges :

Bien en copropriété

122 000 € honoraires d'agence 5,74% à la charge de l'acheteur inclus

