

140 000 €

Contact agence

Agence Charvy Bonneau

1, rue Joseph Pujol

09200 Saint-Girons

05 61 66 01 76 / agencecharvy@gmail.com

Achat appartement

Surface : 171 m²

Année construction : 2002

Exposition : Est

Vue : Ville

Eau chaude : Individuel

Prestations :

Sous-sol : Sans, Assainissement : Tout à l'égout

1 terrasse

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

03/05/2024 - Prix T.T.C



Appartement 1221 Saint-Girons

Immeuble dans le centre-ville de Saint-Girons, entièrement rénové en 2002, composé de trois logements (tous loués non meublés), une cour privative à l'Est et une cour commune à l'Ouest. RDC : T II de 42,60 m² avec cour fermée de 30 m² environ (double vitrage, chauffage électrique). DPE 193/D et 6/B 1er : T III de 71,4 m² avec balcon sur cour intérieure (double vitrage, chauffage central gaz par chaudière à condensation de 2018). DPE 115/C et 21/C 2nd : T III de 58,3 m² avec balcon sur rue calme (double vitrage, chauffage central gaz par chaudière à condensation de 2018). DPE 108/C et 20/C Loyer brut annuel : 12 837 € ; taxe foncière : 2 759 €. Zinguerie refaite en 2020, pas de gros travaux à prévoir hormis façade sur rue et cage d'escalier. Immeuble en copropriété mais sans charges.

Frais et charges :

Bien en copropriété

3 lots dans la copropriété 140 000 € honoraires d'agence inclus

