

119 000 €

Contact agence

TRILLES IMMOBILIER

25 avenue du Maréchal FOCH

66250 SAINT LAURENT DE LA SALANQUE

04 68 50 97 43 / trilles.immobilier@gmail.com

Achat appartement

Surface : 96 m<sup>2</sup>

Année construction : 1976

Exposition : Sud est

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : A rafraichir

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Volets roulants électriques

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

06/05/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 1315 Perpignan

Perpignan Venez découvrir ce spacieux appartement d'une superficie habitable 96 m<sup>2</sup>, plus un garage. Situé au 2<sup>ème</sup> étage d'un petit immeuble de standing avec ascenseur, il bénéficie d'une belle luminosité et d'un bel ensoleillement grâce à ses trois faces ! L'entrée dessert un beau séjour baigné de lumière d'une superficie de 36 m<sup>2</sup> avec vue sur un agréable balcon pour un petit déjeuner à l'extérieur ! Attenant au séjour, vous trouverez une belle cuisine fonctionnelle est aménagée de plusieurs rangements. Côté nuit, vous découvrirez trois chambres (chacune avec un grand placard intégré), une salle d'eau avec douche à l'italienne et un toilette indépendant. Pas de problème de stationnement !!! Cet appartement est vendu avec un beau garage (et espace de rangement supplémentaire). Les Plus +++ : - Secteur recherché proche du centre-ville - Très lumineux - 3 chambres - Un garage ... Petite copropriété de 7 appartements. À propos de la copropriété : Pas de procédure en cours DPE en cours Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) .Réf mandat 1315. Honoraires charge vendeur. Contact: Nicolas TRABIS - Agent commercial - 06.27.49.73.95 - Agence TRILLES IMMOBILIER - 25 avenue Maréchal Foch - 66250 ST LAURENT DE LA SALANQUE - 04.68.50.97.43.

Frais et charges :

