

## Prix sur demande

Contact agence Agence de Provence

6 place de la Foux 06130 Grasse 04 93 36 07 50 / Info@agencedeprovence.com

## Achat appartement

Surface séjour : 22 m<sup>2</sup> Année construction : 2011 Exposition : Ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon Standing : Résidentiel État immeuble : Bon

## Prestations:

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Résidentiel

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



## Appartement 3147 Pégomas

Dans une résidence proche de toutes commodités arborée, parfaitement entretenue, nous vous proposons ce charmant appartement de type deux pièces de 42.87m², situé au 1er étage avec ascenseur. Celui-ci est composé d'un hall d'entrée avec un dégagement donnant accès à une chambre lumineuse de 12.5m² équipée d'un placard aménagé, une salle de bains de 4.80m², un séjour avec placard de rangement, une cuisine ouverte, aménagée ainsi qu'une vaste terrasse de 16m² côté jardins, exposée ouest. L'appartement dispose également d'un garage fermé en sous-sol. Secteur accessible facilement par les transports en commun. Vous ne pourrez qu'être séduit par ce lumineux et accueillant appartement. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Georisques: www.georisques.gouv.fr

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 340 €

Bien en copropriété

245 lots dans la copropriété

Document non contractuel





