

37 000 €

Contact agence

**IMMOBETTY**

7 Place Sainte Foy

64160 Morlaàs

06 11 78 32 16 / immobetty64@gmail.com

**Achat chambre de bonne**

**Surface : 11 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 11 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1965**

**Vue : Jardin**

**Standing : BON**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

02/05/2025 - Prix T.T.C



### Chambre de bonne 165 Pau

Vous recherchez un cocon accueillant dans une résidence sécurisée ? Ne cherchez plus ! Nous avons trouvé pour vous une chambre nichée au 2<sup>ème</sup> étage d'un immeuble bien entretenu de Pau Est. D'une surface de 11 m<sup>2</sup>, ce bien entièrement et ingénieusement agencé, offre une chambre avec salle de douche, lumineux et cosy de 11 m<sup>2</sup>. Profitez d'une vue dégagée sur un jardin arboré, apportant calme et sérénité. Cet immeuble de 4 étages, bâti en 1965, bénéficie d'un bon standing et d'un état général impeccable. Situé dans un environnement résidentiel, cet appartement de type chambre est idéal pour une première acquisition ou un investissement locatif. loué jusqu'à présent 310€ vendue meublée À visiter sans tarder !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 184 €

Bien en copropriété

37 000 € honoraires d'agence inclus

