

Prix sur demande

Contact agence
Immobilier de Beaumont

3 place Carnot
27170 Beaumont-le-Roger

02 32 45 19 69 /

immobilierebeaumont@gmail.com

Achat maison

Surface : 12 m²

Année construction : 1948

Exposition : Sud

Vue : Toits de Paris

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Rénové

État extérieur : Va être rénové

Couverture : Ardoises

Prestations :

Double vitrage

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel



Maison 534 Paris

Studio 12.70m² Paris 17^e STUDIO RÉNOVÉ - PARIS 17^e - EXCLUSIVITÉ

L'immobilière de Beaumont a le plaisir de vous présenter ce superbe studio mansardé de 12.70m² loi Carrez, soit 18.97m² au sol, entièrement rénové, situé au 7^e étage et dernier étage d'un immeuble Haussmannien avec ascenseur, très sécurisé, au cœur du 17^e arrondissement (marché des ternes, marché Poncelet, avenue des Ternes, Place Pereire). Il offre une pièce de vie lumineuse orientée plein sud, agrémentée d'une cuisine entièrement aménagée et équipée. L'espace a été intelligemment optimisé pour accueillir un coin nuit et la salle d'eau moderne dispose d'un WC sanibroyeur neuf. De nombreux rangements intégrés apportent un confort supplémentaire et le bien est proposé à la vente entièrement meublé. Situé entre l'avenue des Ternes et le métro Pereire, ce studio bénéficie d'un environnement recherché : Commerces, restaurants, transports, Parc Monceau et Arc de Triomphe à proximité immédiate. Les + : - Rénovation complète récente (sols, murs, électricité, cuisine, salle d'eau); - Isolation phonique et thermique renforcée (murs + double vitrage); - Radiateurs électriques et ballon d'eau récents, - Porte blindée (3 points); - Cuisine équipée (plaques, frigo, rangements); - Studio vendu meublé; - Cave privative; Immeuble Haussmannien sécurisé : digicode, bip de porte intermédiaire, bip d'ascenseur Ravalement de façade voté et pris en

charge par le propriétaire Bien rare sur le secteur, idéal pour investisseur, pied-à-terre ou premier achat. Contactez notre agence pour plus d'informations ou planifier une visite. Coup de cœur assuré pour ce pigeonier rénové, rare sur le marché du 17^e arrondissement

Frais et charges :

Bien en copropriété

45 lots dans la copropriété

