

Prix sur demande

Contact agence

Renoir Immobilier

3, Promenade de la plage

06800 Cagnes-sur-Mer

+33 (0)4 92 13 06 66 /

info@renoirimmobilier.com

Achat appartement

Surface : 75 m²

Année construction : 1979

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collective

État intérieur : A rafraichir

Standing : Très bon

Prestations :

Ascenseur, Calme, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave



Appartement 1696 Nice

Exceptionnel ! Dernier étage dans un bel immeuble avec gardien de la rue Smolett, ce superbe 3 pièces traversant séduit par sa luminosité et sa vue dégagée sur les collines et l'Observatoire. Le séjour, agrémenté d'une cheminée, s'ouvre sur une grande terrasse plein ciel, idéale pour profiter de moments de détente en toute quiétude. La cuisine indépendante et les deux chambres avec balcon offrent un confort au quotidien. Une salle de douche rénovée, des toilettes séparées, ainsi qu'un garage et une cave complètent ce bien rare. À deux pas des commerces et de la station de tram Lympia, vous profiterez d'un cadre de vie privilégié, alliant les avantages de la ville à un environnement paisible et dominant. Un petit rafraîchissement s'impose pour en faire un appartement d'exception pour les amoureux de lumière, d'espace et de sérénité au cœur de Nice !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 720 €

Bien en copropriété

Document non contractuel

