

## Prix sur demande

Contact agence

Agence BBii

30 rue Mgr A.Daumas

06300 Nice

04 97 22 24 83 / bbii.immo@gmail.com

Achat appartement

Surface : 65 m²

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : A moderniser

État immeuble : Bon

Prestations :

Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

04/11/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 899903 Nice

L'agence BBii vous propose Cet appartement de 65 m², situé dans le quartier de Pasteur. Baigné de lumière grâce à son exposition sud, sa tranquillité et sa vue dégagée, ce bien au 1er et dernier étage offre un cadre de vie paisible et une belle terrasse pour profiter des journées ensoleillées. Avec ses 2 chambres spacieuses, une salle de bain et un toilette, cet appartement est parfait pour créer un cocon à votre goût. Caractéristiques du bien : Surface : 65 m² / Étage : 1er et dernier étage / Exposition : Sud / Vue : Dégagée / Eau chaude : Individuelle au gaz / État intérieur : À moderniser Composition : 1 salon salle à manger / 1 cuisine séparée / 2 chambres / 1 salle de bain / 1 toilette / 1 terrasse Environnement calme Pas de procédure en cours 254 392 € € HAI (honoraires d'agence inclus) Bien en copropriété Jordan GALY au : 06.99.29.98.54 www.bbii.fr Agent commercial inscrit au RSAC Nice SIRET : 829 481 702 00042 Votre agent BBii Frais et charges : Bien en copropriété 2 lots dans la copropriété

