

## Prix sur demande

### Contact agence

ELITIMO

7 Rue de Rivoli

06000 Nice

04 93 87 28 33 / contact@elitimo.com

### Achat appartement

Surface : 95 m<sup>2</sup>

Année construction : 1940

Exposition : Sud nord

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : Excellent

Standing : Bourgeois

État immeuble : Ravalement fait

### Prestations :

Ascenseur, Calme, Résidentiel, Balcon

3 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave



## Appartement M1552 Nice

Dans un secteur familial et très recherché à Nice, venez découvrir ce superbe appartement 4 pièces de 95m<sup>2</sup>, situé au 2ème étage avec ascenseur d'un élégant immeuble bourgeois de grand standing. Traversant Sud-Nord, l'appartement offre une luminosité remarquable, de beaux volumes et une atmosphère raffinée, typique des belles adresses niçoises. Il se compose d'une entrée desservant un vaste séjour lumineux, une cuisine ouverte équipée, trois grandes chambres aux volumes confortables, dont deux avec balcon privatif, une salle de bain, un WC indépendant, une salle d'eau, ainsi qu'un grand dressing, rare et très pratique au quotidien, et une buanderie. Une cave complète le bien. Aucun travaux à prévoir ! À proximité immédiate des commerces, des transports et de toutes les commodités, ce bien réunit emplacement premium, confort moderne et charme de l'ancien. Un appartement de caractère, rare sur le secteur, idéal en résidence principale comme en pied-à-terre haut de gamme.

Frais et charges :

Document non contractuel

01/02/2026 - Prix T.T.C

