

295 000 €

Contact agence

Ultimum Immobilier

66 rue Victor Reynaud

83600 Fréjus

07 77 99 34 17 / ultimum83@gmail.com

Achat appartement

Surface : 73 m²

Exposition : Sud ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A moderniser

Standing : Bourgeois

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Résidence sécurisée, Calme, Ravalement
neuf, Résidentiel

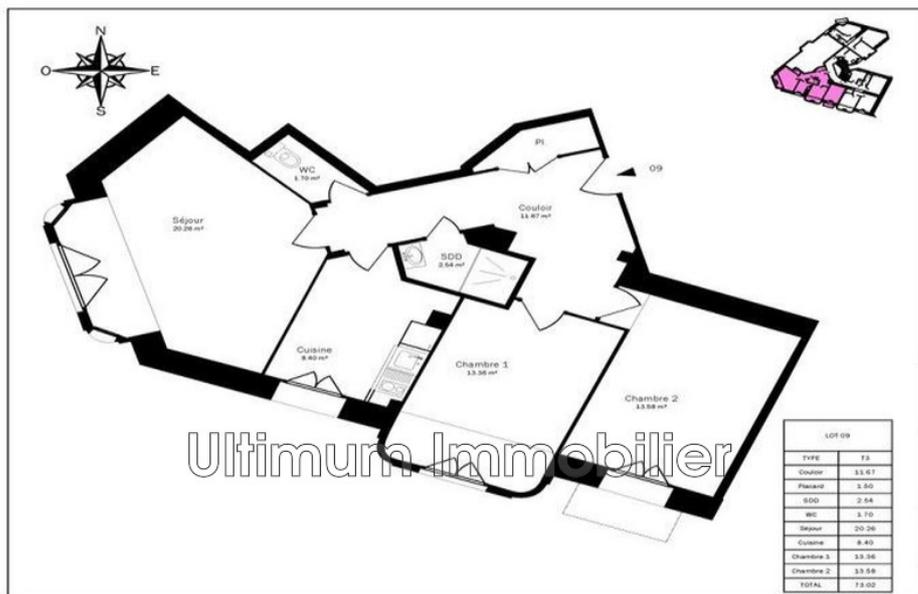
2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

Document non contractuel

23/05/2025 - Prix T.T.C



Appartement 2025017CV Nice

Situé au cœur de la ville de Nice, cet immeuble bénéficie d'un emplacement privilégié, alliant confort de vie urbain et tranquillité. Ce quartier résidentiel dynamique est à la fois proche des commodités de la ville et des espaces verts, offrant une qualité de vie exceptionnelle. Le quartier se distingue par ses rues calmes, ses bâtiments modernes et son atmosphère accueillante. À proximité immédiate, vous trouverez des commerces locaux, des écoles, ainsi que des transports en commun qui facilitent l'accès aux autres quartiers de Nice.

L'emplacement permet de profiter pleinement de l'animation de la ville tout en bénéficiant d'un cadre paisible. A quelques minutes des plages, des marchés traditionnels niçois, et du centre-ville avec ses célèbres promenades et lieux de vie. Le quartier est également bien desservi par les réseaux de bus et de tramway, ce qui le rend très accessible. La gare de Nice est facilement atteignable, facilitant les déplacements pour les professionnels et les voyageurs. Appartement T3 à moderniser situé au 2^{ème} étage exposition sud ouest, composé d'une entrée, cuisine séparée, salon salle à manger, deux chambres, une salle d'eau wc séparés. Ravalement neuf et rénovation complètent des parties communes en cours Visite possible le vendredi sur RDV, n'hésitez plus !

Frais et charges :

Bien en copropriété

15 lots dans

5 000 € honoraires d'age

