

219 000 €

Contact agence

ABTM Immobilier

342 Chemin du Château d'Eau

06610 La Gaude

06 22 00 59 25 / info@abtmimmobilier.com

Achat appartement

Surface : 64 m²

Exposition : Est

Vue : Citadine

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

03/05/2025 - Prix T.T.C



Appartement 107 Nice

Exclusivité ! Appartement 3 pièces avec terrasse – Proximité tramway et Promenade des Anglais Situé dans un quartier en pleine mutation, à deux pas du tramway, du Parc Phoenix, de la célèbre Promenade des Anglais et à proximité immédiate de l'aéroport, cet appartement 3 pièces en bon état est une opportunité à saisir ! D'une superficie généreuse, il se compose de deux chambres lumineuses, d'un séjour agréable, ainsi que d'une cuisine semi-ouverte entièrement équipée, donnant accès à une belle terrasse. Idéal pour profiter des belles journées ensoleillées. La salle de bain est séparée des toilettes pour plus de confort. De plus, le bien bénéficie du double vitrage intégral, offrant un confort acoustique et thermique optimal. En bonus, une cave vient compléter cet appartement, pratique pour le rangement. Les plus de cet appartement : Proximité immédiate des transports en commun et des commodités Double vitrage et climatisation Cave incluse Quartier en plein essor Idéal pour un premier achat ou un investissement locatif. Ne tardez pas à visiter !

Frais et charges :

Bien en copropriété

396 lots dans la copropriété 219 000 € honoraires d'agence inclus

