

## Prix sur demande

### Contact agence

Agence BBii

30 rue Mgr A.Daumas

06300 Nice

04 97 22 24 83 / bbii.immo@gmail.com

### Achat appartement

Surface : 233 m<sup>2</sup>

### Prestations :

Calm

14 chambres

14 salles de douche

14 toilettes

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D



Agence BBii

## Appartement 8897-TC Nice

NICE CENTRE : À Vendre Deux étages : 1<sup>er</sup> étage 115m<sup>2</sup> et 2 éme étage 118m<sup>2</sup>, 14 chambres et 2 Bureaux, chaque chambre avec Douche, toilette et wc, situé au centre-ville proche de transport et magasins, Acheter pour un investissement locatif, ce secteur connaît aujourd'hui une forte progression de demande de location en appartement privé. Mûr : 1 050 000€ Fonds : 210 000€ Totale : 1 260 000 € HAI Catégorie Énergétique D Prix : 1 260 000€ FAI Contactez : 06 50 43 58 89 // E-mail : tariq.chakir@gmail.com For sale Two floors: 1st floor 115m<sup>2</sup> and 2nd floor 118m<sup>2</sup>, 14 bedrooms and 2 offices, each bedroom with shower, toilet and wc, located in the city center close to transport and shops, Buying for a rental investment, this sector knows today A strong progression of demand for rent in private apartment. Catégorie Energétique D 1 260 000€ FAI Contactez votre agent commercial au 06.50.43.58.89 Agence BBII 04.97.22.24.83 / www.bbii.fr

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 640 €

Document non contractuel

13/01/2026 - Prix T.T.C



Agence BBii

