Prix sur demande

Contact agence
Chez Soi Immo
5 Rue Robert Lecat
06800 Cagnes-sur-Mer
/ info.chezsoi.immo@gmail.com

Achat appartement
Surface : 112 m²

Surface séjour : 46 m²
Année construction : 1966
Exposition : Sud est
Vue : Sans vis à vis
Eau chaude : Collective
État intérieur : Excellent
Standing : Résidentiel
État immeuble : Bon

Prestations :
Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme, Terrasse profonde, Climatisation, Volets roulants électriques, Double vitrage, Proximité commerces,...

2 chambres
1 terrasse
1 salle de bain
1 salle de douche
2 toilettes
1 garage
1 cave

Classe énergie (dpe) : A
Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel
25/09/2025 - Prix T.T.C

Appartement 644 Nice

NICE CIMIEZ, VUE PANORAMIQUE DÉGAGÉE DERNIER ÉTAGE, ÉLÉGANT APPARTEMENT 4 PIÈCES 112M2, TERRASSE 81 M2, GARAGE, CAVE. J'ai le plaisir de vous faire découvrir cet élégant Toit-terrasse situé dans le quartier prisé de Cimiez. Le charme opèrera et se transformera en véritable coup de coeur ! Vous pourrez à chaque moment de la journée profiter de la magnifique terrasse de plus de 80 m2, baignée du soleil de la Côte d'Azur. A l'aube, en savourant votre petit déjeuner face au Mont Chauve, à la colline de l'observatoire et au Mont Boron. En vous prélassant sur les transats, dans le jaccuzzi, au calme absolu ou bien encore en partageant des instants de convivialité autour d'un bon repas dans la véranda en toute saison. Cette villa sur le toit a une multitude de possibilités d'ambiance ! Ce bijou est composé d'un vaste séjour chic et lumineux de 46 m2, d'une cuisine entièrement équipée indépendante, de 2 chambres spacieuses, d'une salle de bain, d'une salle d'eau, d'un toilette indépendant avec lavabo, ainsi que d'un beau dressing. Ce bien d'exception est vendu avec un garage fermé sécurisé et cave. Je serais ravie de vous renseigner et de vous proposer une visite de ce merveilleux bien. Je m'appelle KARIN et vous pouvez me contacter au 0767656367
Frais et charges :
Charges courantes annuelles 6 240 €