

## Prix sur demande

### Contact agence

#### Acanthe Immobilier

29, Avenue Jean Jaurès

34170 Castelnau le Lez

04 67 79 26 26 /

contact@acantheimmobilier.com

### Achat appartement

Surface : 80 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 33 m<sup>2</sup>

Année construction : 1800

Exposition : Sud

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

Etat intérieur : Bon

Standing : Bourgeois

Etat immeuble : Bon

### Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Calme

2 chambres

1 salle de douche

2 toilettes

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel



## Appartement 3506 Montpellier

À la vente, appartement de type T3 de 80 m<sup>2</sup>, idéalement situé dans une rue calme, à seulement 200 mètres de la Gare Saint-Roch, à quelques minutes à pied de la Place de la Comédie, à 5 minutes de l'Autoroute A9 Montpellier Sud, et à proximité immédiate des transports (tram, gare) ainsi que de toutes les commodités. Situé au 1er et dernier étage d'une petite copropriété récemment rénovée, cet appartement séduit par ses beaux volumes, sa luminosité et son agencement fonctionnel. Il se compose de : une entrée desservant un vaste séjour, baigné de lumière grâce à de grandes fenêtres exposées plein sud, une cuisine indépendante aménagée, offrant de nombreux rangements, deux chambres spacieuses, deux WC séparés, un confort rare pour ce type de bien, une cave privative en sous-sol. L'ensemble se situe dans un immeuble calme et bien entretenu, au cœur d'un secteur en pleine évolution, offrant un excellent potentiel de valorisation. Un bien idéal pour une résidence principale ou un investissement de qualité. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, Barbara Chargé – 06 31 28 20 09 se tient à votre disposition.

### Frais et charges :

Charges courantes annuelles 720 €

### Bien en copropriété

5 lots dans la copropriété

