

138 000 €

Contact agence

Acanthe Immobilier

29, Avenue Jean Jaurès

34170 Castelnau le Lez

04 67 79 26 26 /

contact@acanthemobilier.com

Achat appartement

Surface : 30 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 12 m<sup>2</sup>

Année construction : 1900

Exposition : Sud

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Excellent

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Calme, Porte blindée,  
Climatisé

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



### Appartement 3379 Montpellier

Cet appartement en duplex de type T1 situé au 3<sup>ème</sup> et dernier étage, rue du Pont de Lattes, semble être une excellente opportunité d'investissement locatif. Voici les points clés :

- Vendu meublé et équipé : Prêt à l'emploi, pour la location courte durée.
- Rénovation de qualité : Réalisée par une architecte d'intérieur, offrant un design moderne et optimisé.
- Climatisation : Un atout important pour le confort des locataires, en particulier dans les régions chaudes.
- Excellente localisation : Quartier stratégique, parfait pour attirer des locataires en location saisonnière.
- Belle rentabilité locative : Une promesse d'un retour sur investissement intéressant. Si vous êtes intéressé, n'attendez pas pour planifier une visite. Barbara: 06 31 28 20 09

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 840 €

Bien en copropriété

14 lots dans la copropriété 138 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

