

680 000 €

Contact agence

Acanthe Immobilier

29, Avenue Jean Jaurès

34170 Castelnau le Lez

04 67 79 26 26 /

contact@acanthemobilier.com

Achat appartement

Surface : 103 m²

Surface séjour : 43 m²

Année construction : 1939

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Luxe

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidence art déco historique

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



Appartement 3415 Montpellier

Acanthe Immobilier vous propose l'une des plus belles réhabilitations de Montpellier, nichée dans une résidence Art Déco de 1939 classée monument historique. Situé en étage élevé avec ascenseur, ce superbe appartement traversant de 3 pièces offre 106 m² de prestations haut de gamme. Beau séjour lumineux de 43 m², sublimé par 4 mètres de hauteur sous plafond et un magnifique parquet d'origine, s'ouvre sur une terrasse d'exception de 42 m² sans vis-à-vis. Profitez d'une vue imprenable sur la cathédrale Saint-Pierre, l'aqueduc des Arceaux, les jardins du Peyrou et un parc paysagé. La cuisine, entièrement équipée, a été pensée pour un confort quotidien. L'espace nuit se compose de deux grandes chambres avec accès à un balcon, d'un espace de rangement aménagé et d'une généreuse salle d'eau. Une troisième chambre est envisageable. Idéalement situé aux portes du centre historique et à deux pas du tramway, cet appartement rare combine calme, verdure et accessibilité à toutes les commodités. **BONUS:** Possibilité d'acquérir l'appartement familial voisin et ajouter une surface de 50m² de plus en surface habitable. Contactez Barbara au +33 6 31 28 20 09.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 5 196 €

Bien en copropriété

