

200 000 €

Contact agence

Capsud Immo

55, allée de la république

34410 Sérignan

04 67 32 97 01 /

capsudimmo.serignan@gmail.com

Achat immeuble

Surface : 255 m<sup>2</sup>

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Prestations :

Double vitrage, Calme

1 garage

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B



### Immeuble S23033 Montels

Situé dans un village entre Béziers et Narbonne, immeuble de rapport composé de 5 logements rénovés et un grand garage de 100 m<sup>2</sup>. 2 T3 de 75m<sup>2</sup>, loués 530 €/mois dont 30 € de charges. 3 T2 de 35m<sup>2</sup>, loués 330 €/mois dont 30 € de charges. Belle rentabilité locative. Révision toiture et ravalement façade à prévoir... N'hésitez pas à nous contacter.

Frais et charges :

200 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

